



PEMERINTAH KABUPATEN SAMBAS
BADAN KEUANGAN DAERAH



BerAKHLAK # bangga
melayani
bangsa

BUKU PANDUAN

CARA PENDAFTARAN PBB-P2 ONLINE



BIDANG PENDAPATAN BADAN KEUANGAN DAERAH KABUPATEN SAMBAS
JL. PEMBANGUNAN NO. 90 | TELP. (0562) 392825



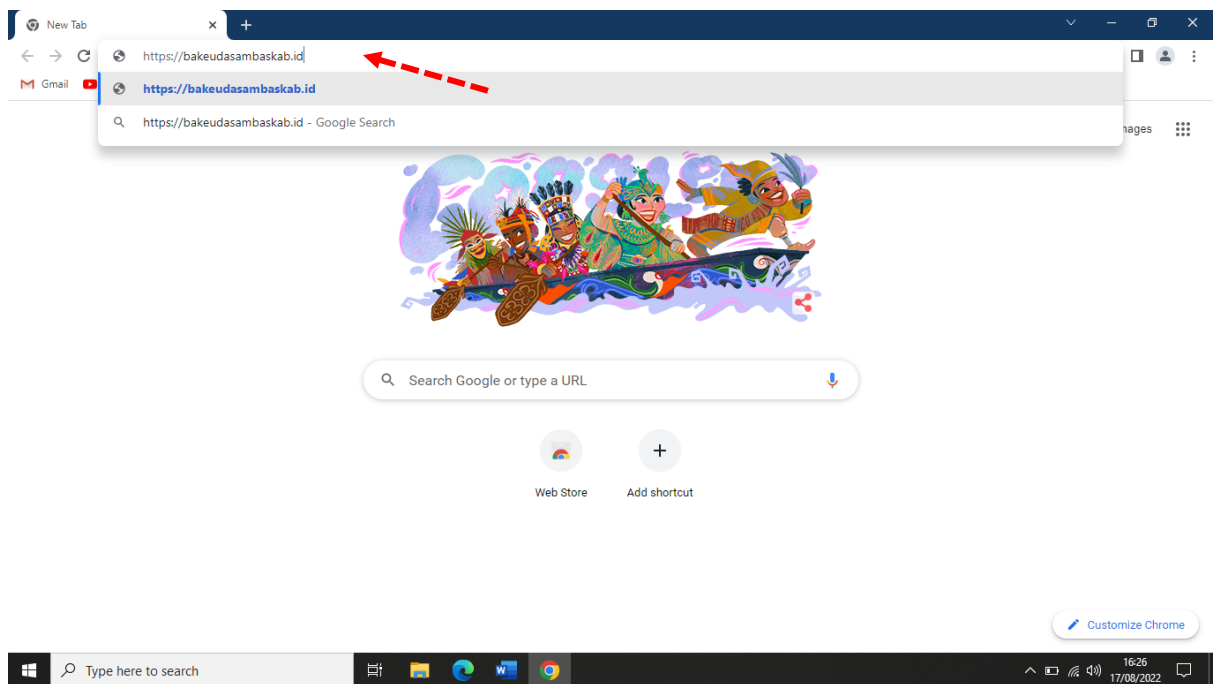
Dasar Hukum :

1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah perubahan atas Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;
2. Peraturan Daerah Kabupaten Sambas Nomor 6 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
3. Peraturan Bupati Sambas Nomor 18 Tahun 2013 tentang Petunjuk Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.

Cara Pendaftaran PBB-P2 Online

untuk proses Pendaftaran Objek Pajak Baru, Mutasi atau Pembetulan

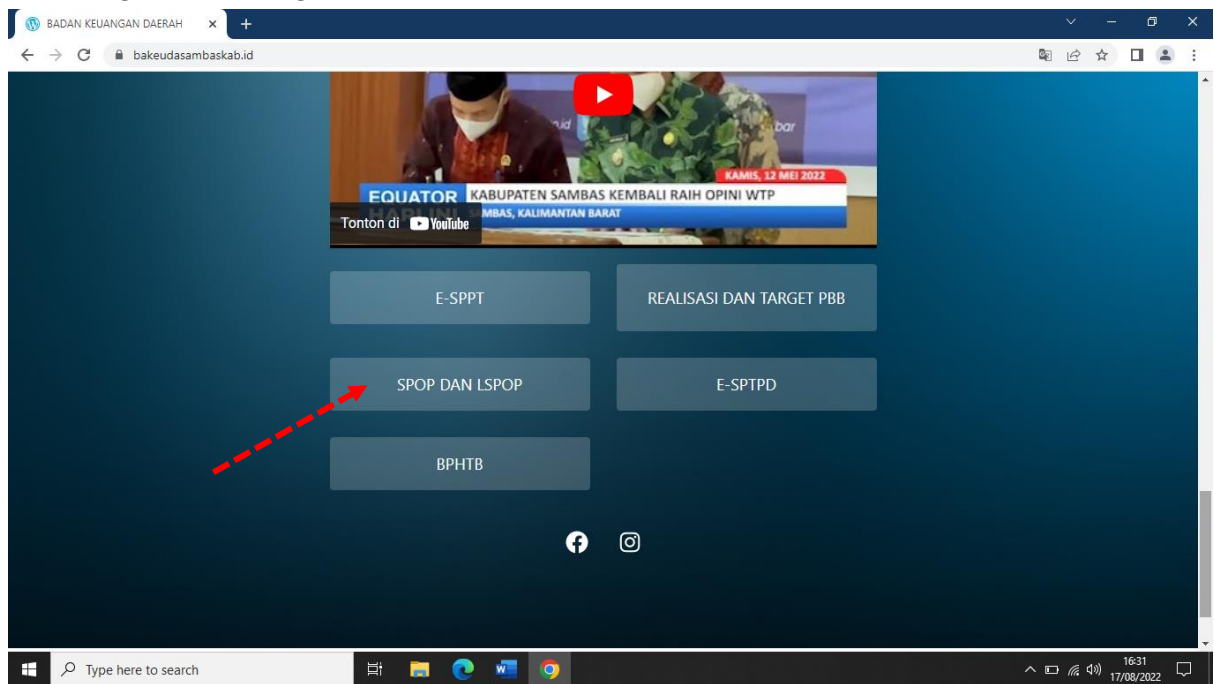
1. Buka browser google chrome
2. Ketik <https://bakeudasambaskab.id> atau bakeudasambaskab.id pada pencarian (Dapat diakses menggunakan PC / Laptop / HP Android)



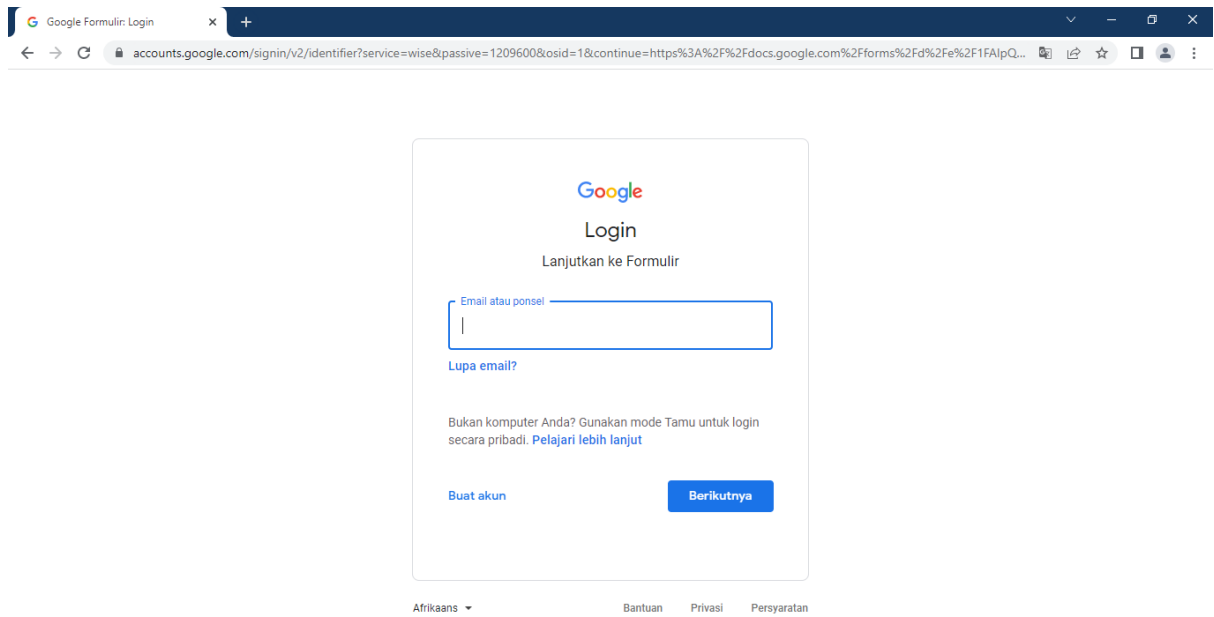
Jika berhasil maka akan muncul tampilan :



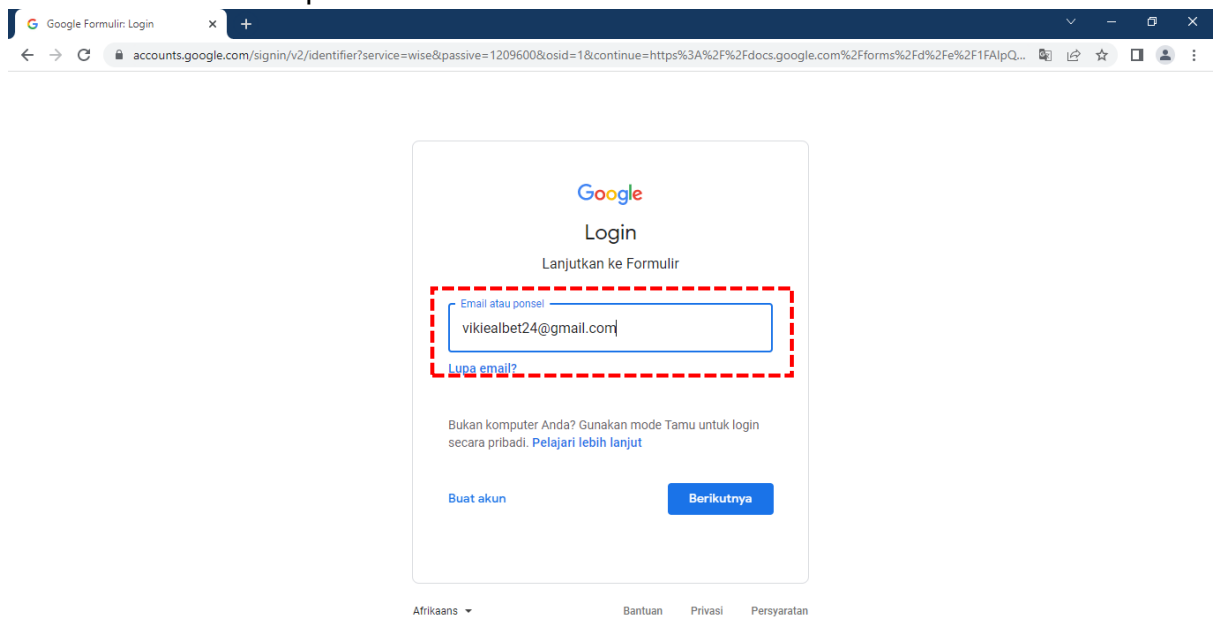
3. Klik SPOP dan LSPOP



Maka akan muncul tampilan :

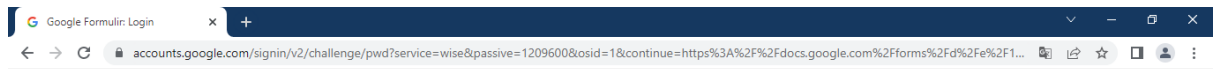


4. Masukan e-mail dan password



Masukan e-mail, klik berikutnya

Jika belum memiliki e-mail, klik buat akun untuk membuat e-mail



Google

Selamat datang

vikiealbet24@gmail.com

Masukkan sandi Anda

.....

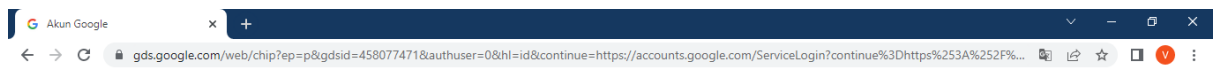
Tampilkan sandi

[Lupa sandi?](#) [Berikutnya](#)

Afrikaans Bantuan Privasi Persyaratan



Masukan password, klik selanjutnya maka akan muncul tampilan :



Google

Anda sudah login

vikiealbet24@gmail.com

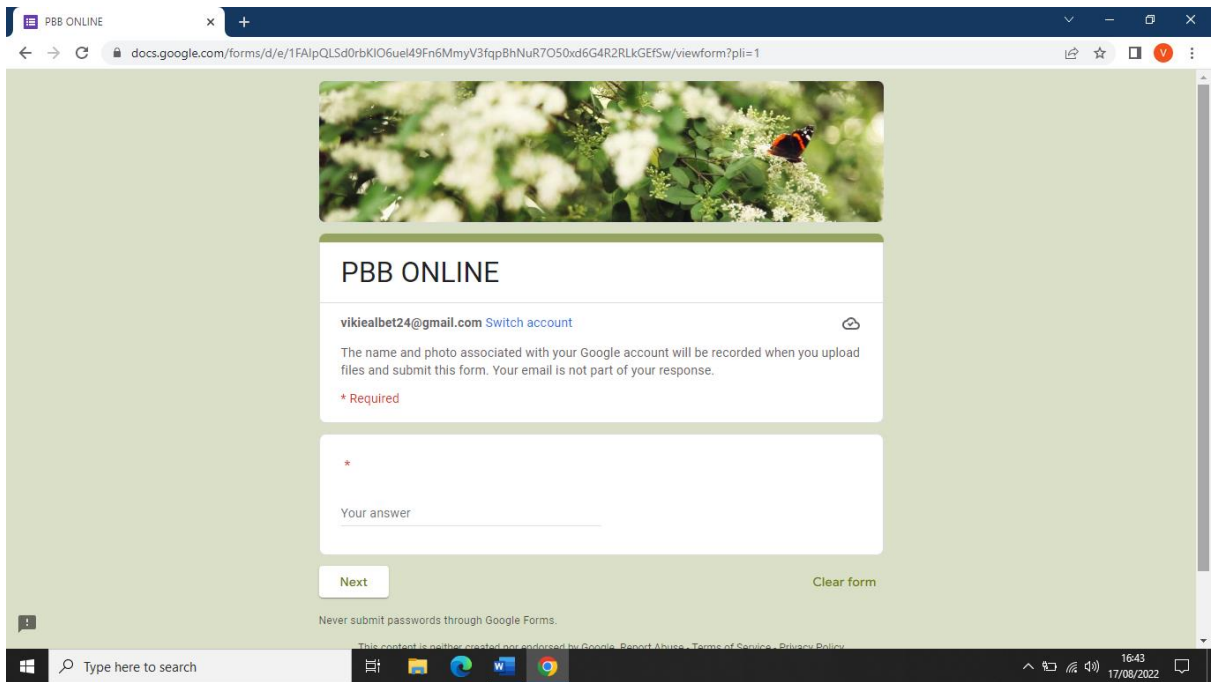
Jika Anda mau, luangkan waktu sebentar untuk membantu Google berfungsi lebih baik bagi Anda

[Tambahkan alamat rumah](#) [Tambahkan atau konfirmasi email pemulihan atau nomor telepon Anda](#)

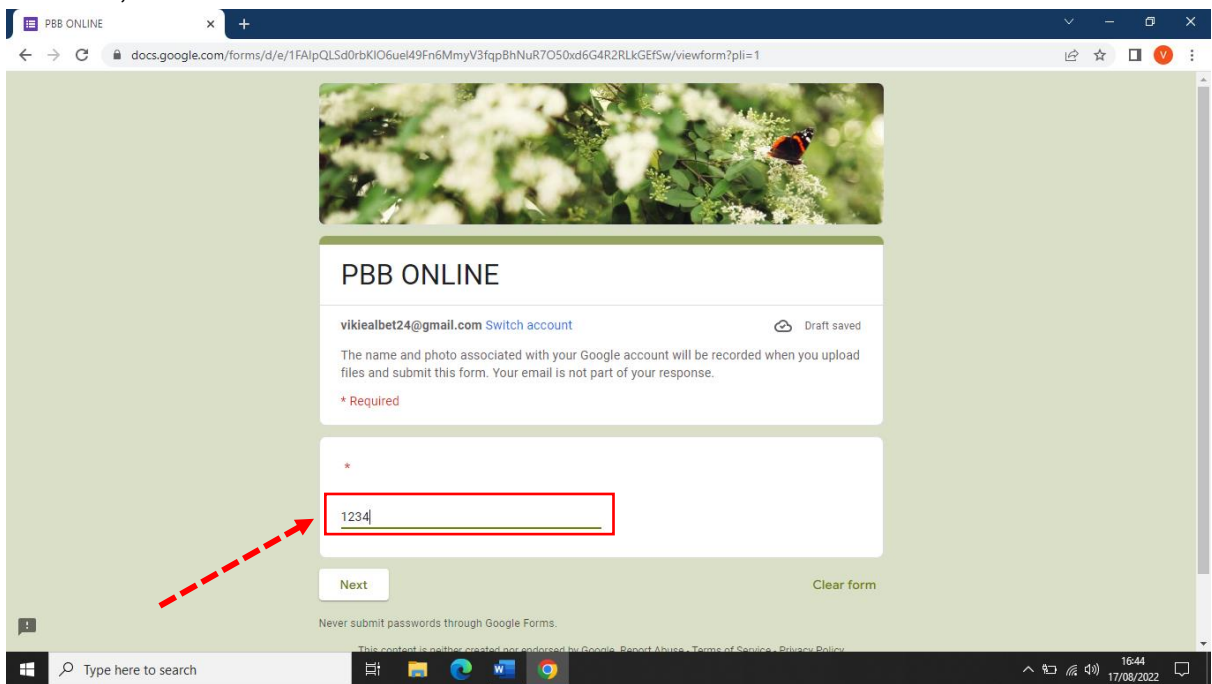
Anda dapat mengelola informasi ini kapan saja di [Akun Google](#) Anda.

[Jangan sekarang](#)

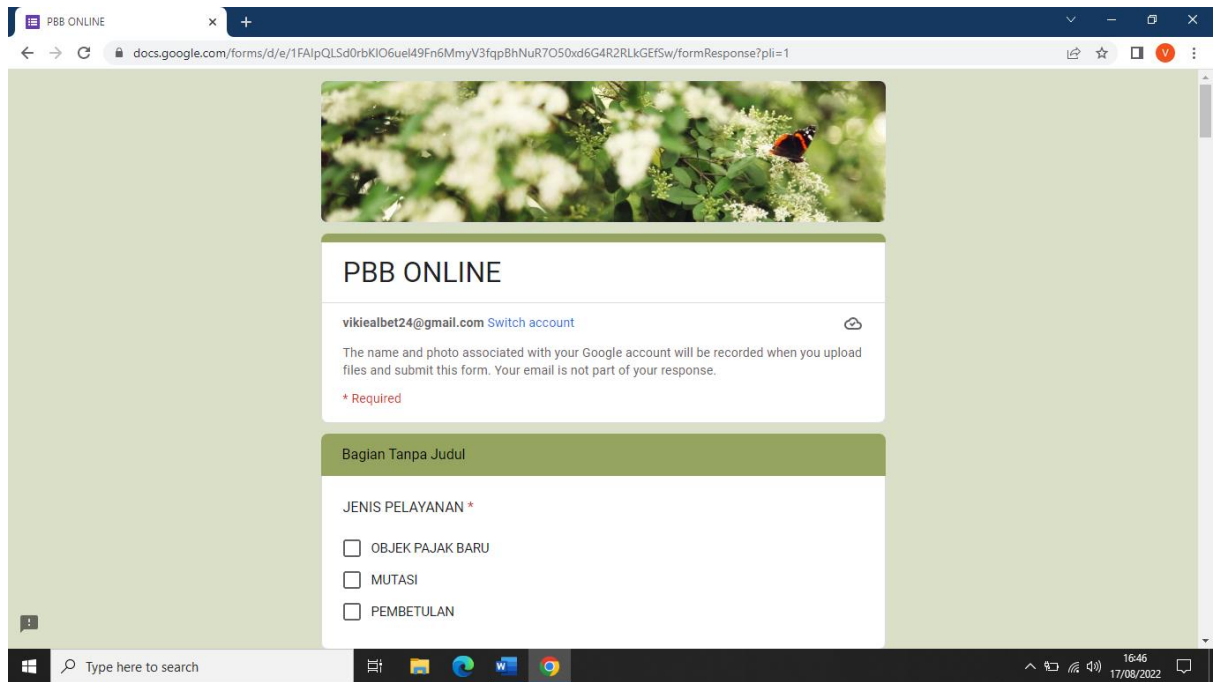




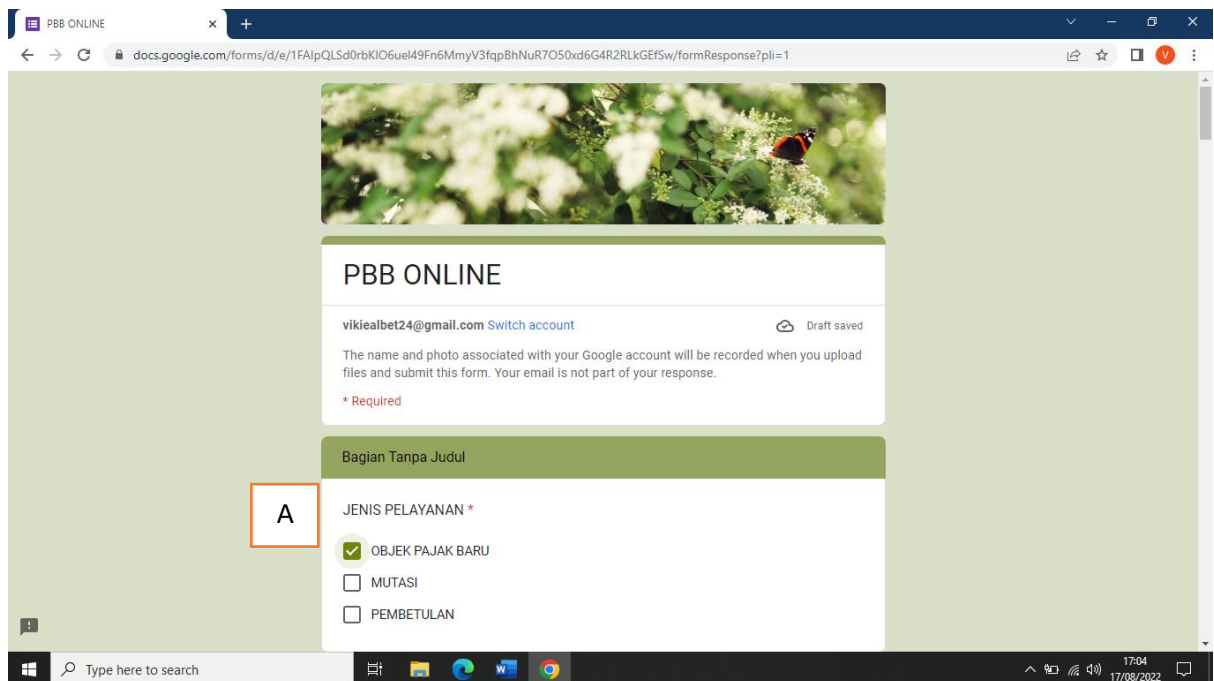
5. Isi 1234, klik next



Maka akan muncul tampilan :



6. Pilih jenis pelayanan, masukan nomor telepon HP/WA, isi data subjek dan objek pajak serta informasi bangunan dengan jelas dan benar



- A. Pilih jenis pelayanan dengan mencentang pada kolom pilihan
- Objek Pajak Baru** : untuk pendaftaran Objek Objek Baru yang belum memiliki SPPT PBB-P2
 - Mutasi** : Perubahan Subjek Pajak atau Pemilik (peralihan hak Subjek Pajak akibat transaksi jual beli BPHTB)
 - Pembetulan** : Perubahan Nama Sesuai Sertifikat / Identitas KTP, perubahan alamat, RT/RW Subjek dan Objek Pajak, perubahan luas Bumi maupun Bangunan

The screenshot shows a Google Forms interface with the following questions:

- B** NOMOR TELEPON HP/WA
Your answer
- C** NOP (diisi oleh petugas)
Your answer
- D** ALAMAT OBJEK PAJAK
Your answer
- E** JARAK LOKASI OBJEK PAJAK(Dari jalan utama)
 - 50 m
 - 51-200 m
 - 201-500 m
 - >501 m

- B. Masukan nomor telepon HP / WA (*Utamakan Nomor yang digunakan untuk WA / Telegram*)
- C. NOP dikosongkan (*diisi oleh petugas*)
- D. Isi alamat Objek Pajak atau letak tanah (*masukan nama Jalan, Gang, Dusun*)
- E. Centang pada kolom pilihan jarak lokasi Objek Pajak / letak tanah dari jalan utama

The screenshot shows a Google Forms interface with the following questions:

- F** KELURAHAN OBJEK PAJAK
Your answer
- G** RT OBJEK PAJAK
Your answer
- H** RW OBJEK PAJAK
Your answer
- I** KECAMATAN OBJEK PAJAK
Your answer
- J** NAMA SUBJEK PAJAK *
Your answer

- F. Isi nama Desa sesuai dengan Objek Pajak / letak tanah pada sertifikat tanah / Surat Keterangan Tanah (SKT) / Surat Pernyataan Tanah (SPT)
- G. Isi RT Objek Pajak (letak RT lokasi tanah)

- H. Isi RW Objek Pajak (letak RW lokasi tanah)
- I. Isi Kecamatan Objek Pajak (letak Kecamatan lokasi tanah sesuai yang tertera pada Sertifikat/SKT/SPT)
- J. Isi nama Subjek Tanah / Pemilik sesuai dengan yang tertera pada sertifikat tanah / Surat Keterangan Tanah (SKT) / Surat Pernyataan Tanah (SPT). Jika yang tertera di sertifikat atau surat tanah masih an. Orang tua namun sudah meninggal maka dapat ditulis : ***nama_orang tua/nama_salah satu anak***

The image shows a Google Forms interface for a tax subject registration form. The form contains five questions labeled K through O, each with a text input field. The questions are: K. ALAMAT SUBJEK PAJAK, L. KELURAHAN/DESA SUBJEK PAJAK, M. RT SUBJEK PAJAK, N. RW SUBJEK PAJAK, and O. KECAMATAN SUBJEK PAJAK. The browser address bar shows a Google Forms URL. The Windows taskbar is visible at the bottom with the date 26/12/2022 and time 10:47.

- K. Isi alamat Subjek Pajak atau Pemilik sesuai dengan identitas KTP
- L. Isi Kelurahan / Desa Subjek Pajak atau Pemilik sesuai dengan identitas KTP
- M. Isi RT Subjek Pajak sesuai dengan yang identitas KTP
- N. Isi RW Subjek Pajak sesuai dengan yang identitas KTP
- O. Isi Kecamatan Subjek Pajak dengan yang identitas KTP

P KABUPATEN/KOTAMADYA *
Your answer

Q NOMOR KTP/NIK *
Your answer

R PEKERJAAN
 PNS
 ABRI
 PENSIUNAN
 BADAN
 LAINNYA

S LUAS TANAH *
Your answer

- P. Isi Kabupaten / Kota Subjek Pajak atau pemilik sesuai dengan identitas KTP
- Q. Isi Nomor Induk Kependudukan (NIK) Subjek Pajak atau pemilik sesuai dengan yang tertera di KTP
- R. Isi pekerjaan WP sesuai dengan yang tertera di KTP
- S. Isi luas tanah sesuai dengan yang tertera di sertifikat tanah / Surat Keterangan Tanah (SKT) / Surat Pernyataan Tanah (SPT)

T STATUS KEPEMILIKAN TANAH
 PEMILIK
 PENYEWA
 PENGELOLA
 PEMAKAI
 SENGKETA

U JENIS TANAH *
 TANAH DAN BANGUNAN
 KAVLING SIAP BANGUN
 TANAH KOSONG
 FASILITAS UMUM

- T. Isi Status Kepemilikan Tanah
- U. Pilih jenis tanah
- a. **Tanah dan Bangunan** : jika diatas tanah berdiri bangunan

- b. **Kavling Siap Bangun** : tanah kosong yang sudah dibagi-bagi / sudah dipetak-petak menurut ukuran tertentu dan bisa langsung digunakan untuk mendirikan bangunan
- c. **Tanah kosong** : tanah sawah / hutan / perkebunan
- d. **Fasilitas umum** : tanah yang digunakan untuk kepentingan umum atau bersama dan tidak mencari keuntungan (*profit oriented*)

The screenshot shows a Google Forms interface with the following content:

- Section V:** A text input field with the label "ZONA NILAI TANAH (Diisi oleh petugas)" and a placeholder "Your answer".
- Section W:** A list of building types under the heading "JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN". Each item has an unchecked checkbox:
 - PERUMAHAN
 - TOKO/APOTIK/PASAR/RUKO
 - HOTEL / WISMA
 - APARTEMEN
 - GEDUNG SEKOLAH
 - PERKANTORAN SWASTA
 - RUMAH SAKIT/KLINIK
 - BENGKEL/GUDANG/PERTANIAN
 - BGN.TIDAK KENA PAJAK
 - POMPA BENSIN
 - PABRIK
 - OLAHRAGA/REKREASI
 - GEDUNG PEMERINTAHAN
 - BANGUNAN PARKIR
 - TANGKI MINYAK

V. Pengisian dikosongkan (*diisi oleh petugas*)

W. Pilih dengan mencentang salah satu jenis bangunan atau sesuai dengan peruntukan pada IMB (Ijin Mendirikan Bangunan). (*saat ini telah dihapus dan diganti dengan PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)*)

- X. Isi luas bangunan atau sesuai dengan luasan pada IMB / PBG.
- ✓ Jika bangunan lebih dari 1 lantai maka luas bangunan adalah Luas Lantai 1 + Luas Lantai 2 + dst
 - ✓ Jika Lantai 2 berbentuk loteng, maka cara perhitungan luas adalah (Luas Lantai 1) + (Luas Lantai 2 dibagi 2). Misalnya $(80) + (40/2) = 100 \text{ m}^2$
- Y. Centang jumlah lantai sesuai dengan kondisi bangunan
- Z. Isi tahun awal sejak bangunan dibangun
- AA. Isi tahun renovasi bangunan. Jika belum pernah direnovasi isi dikosongkan

- BB. Centang sesuai dengan kondisi bangunan

- CC. Centang kontruksi bangunan / tiang yang dipakai untuk mendirikan bangunan
 DD. Centang salah satu atap yang digunakan pada bangunan

The screenshot shows a Google Forms interface with the following sections:

- EE DINDING**
 - KACA/ALUMINIUM
 - BETON
 - BATU BATA/CONBLOK
 - KAYU
 - SENG
- FF LANTAI**
 - MARMER
 - KERAMIK
 - TERASO
 - UBIN PC PAPAN
 - SEMEN
- GG LANGIT-LANGIT**
 - AKUSTIK/JATI
 - TRIPLEK/ASBES/BAMBU
 - TIDAK ADA

- EE. Centang dinding yang digunakan pada bangunan
 FF. Centang lantai yang digunakan pada bangunan
 GG. Pilih bahan yang digunakan pada pemasangan langit-langit

The screenshot shows a Google Forms interface with the following sections:

- HH JUMLAH AC**

Your answer _____
- II DAYA LISTRIK**

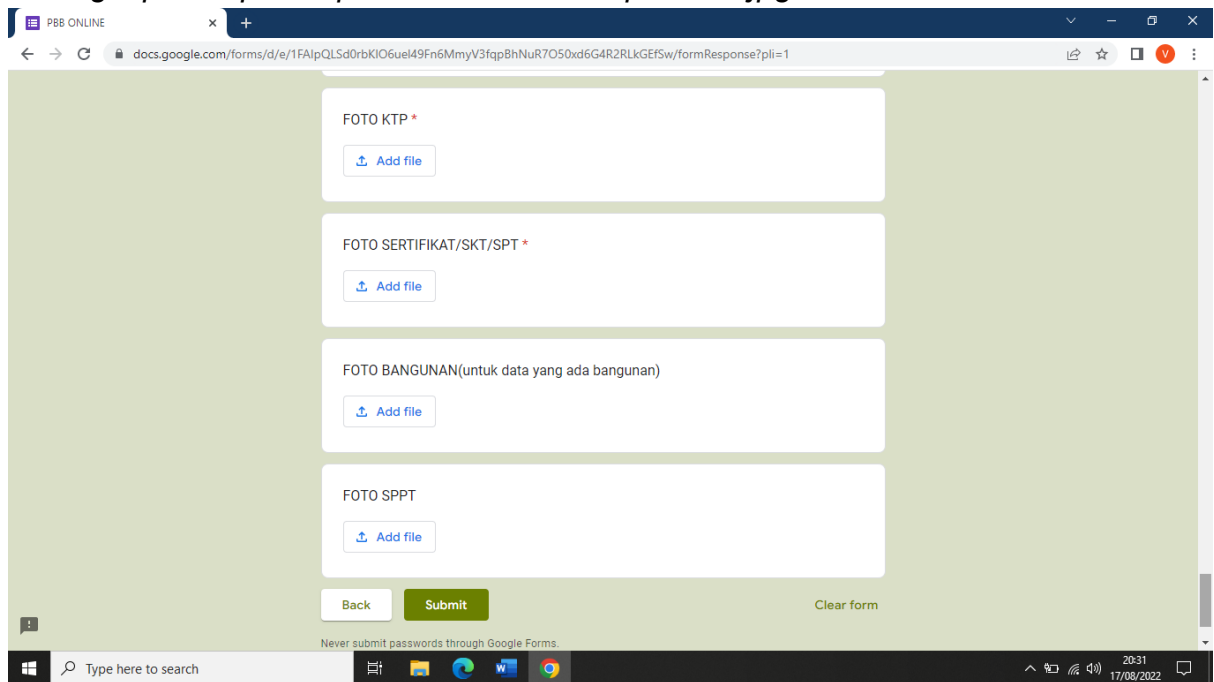
Your answer _____
- FOTO KTP ***

[Add file](#)
- FOTO SERTIFIKAT/SKT/SPT ***

[Add file](#)

- HH. Isi jumlah AC (*air conditioner*). Jika tidak ada dikosongkan
 II. Isi daya listrik yang digunakan

7. Upload kelengkapan persyaratan
Kelengkapan dapat diupload dalam bentuk pdf atau jpg



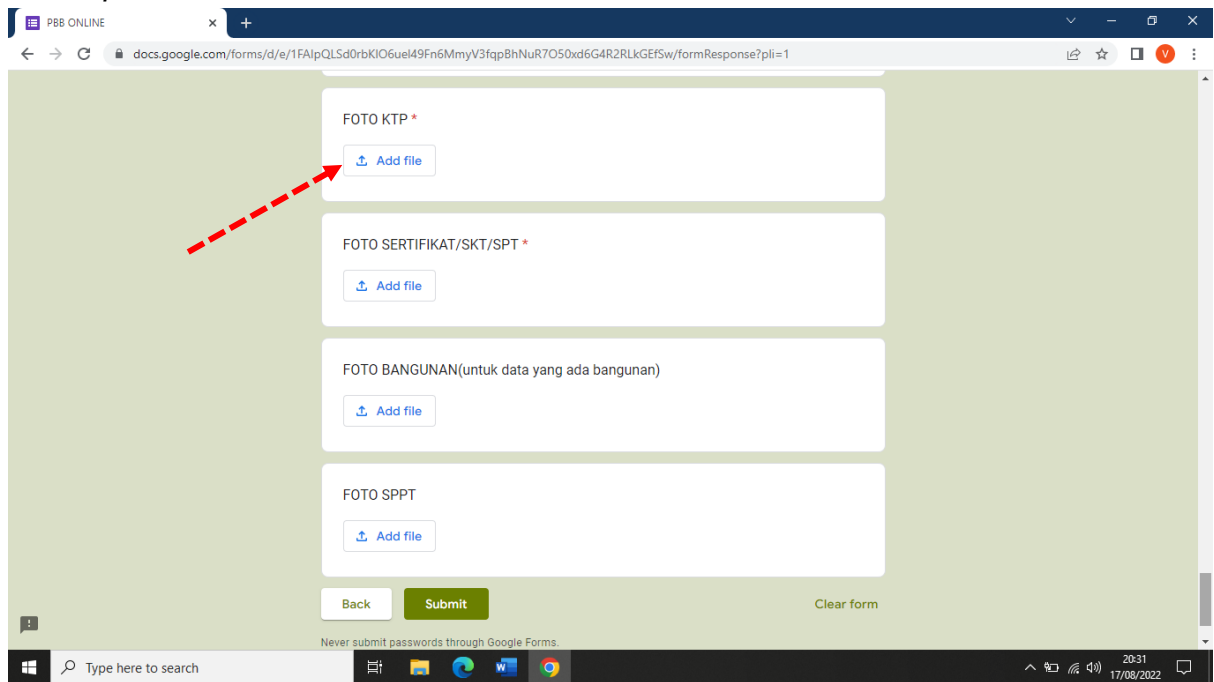
The screenshot shows a web browser window with a Google Form titled "PBB ONLINE". The form contains four sections, each with an "Add file" button:

- FOTO KTP *
- FOTO SERTIFIKAT/SKT/SPT *
- FOTO BANGUNAN(untuk data yang ada bangunan)
- FOTO SPPT

At the bottom of the form, there are three buttons: "Back", "Submit", and "Clear form". The browser's address bar shows the URL: docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSd0rbKIO6ueI49Fn6MmyV3fqBhNuR7O50xd6G4R2RLkGEFSw/formResponse?pli=1. The Windows taskbar at the bottom shows the time as 20:31 on 17/08/2022.

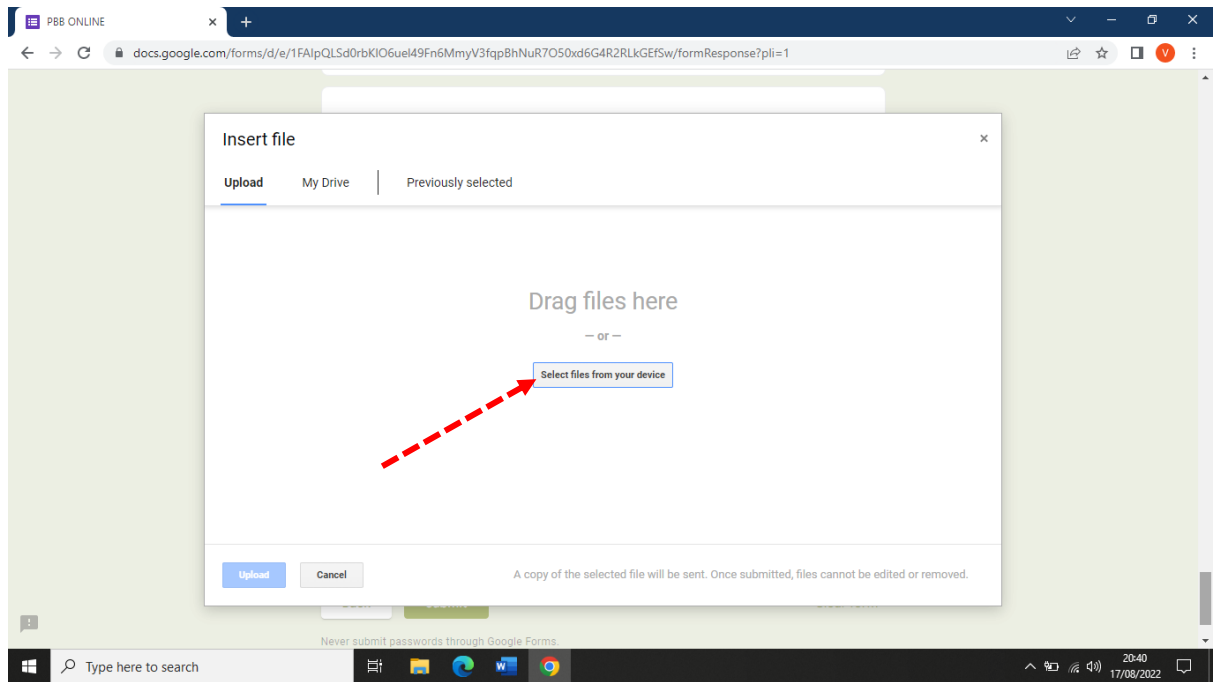
Upload identitas KTP, *upload* sertifikat tanah lengkap / SKT / SPT, *upload* foto bangunan tampak dari sisi depan (jika ada bangunan) dan *upload* SPPT PBB-P2 atau SPPT PBB-P2 pembanding atau yang berdekatan (jika ada) untuk Objek Pajak Baru.

Cara upload file :

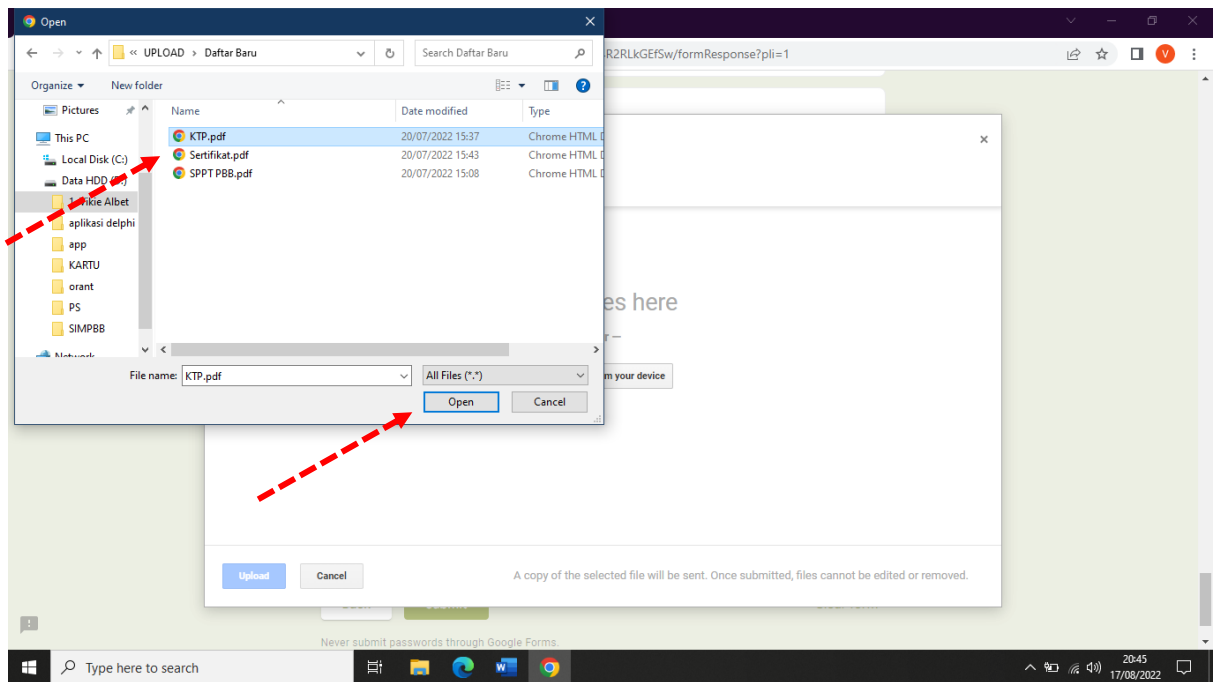


This screenshot is identical to the one above, but it highlights the "Add file" button for the "FOTO KTP *" field with a red dashed arrow. The rest of the form and browser interface are the same.

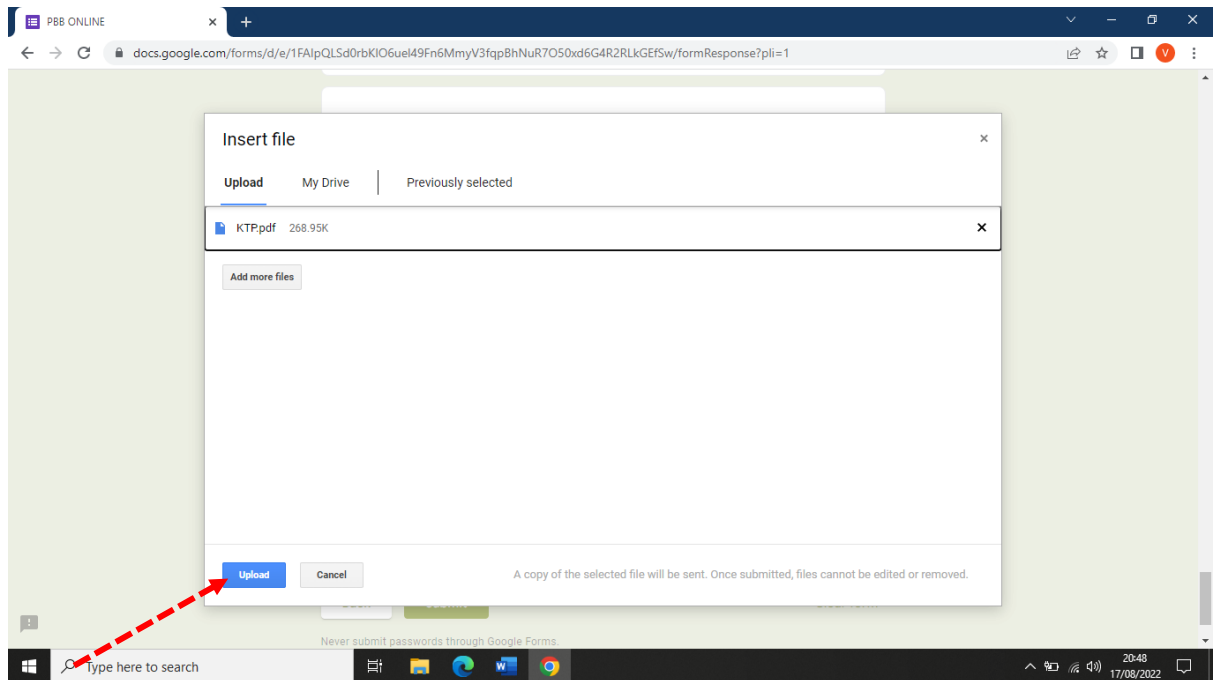
Klik *add file*, maka akan muncul tampilan :



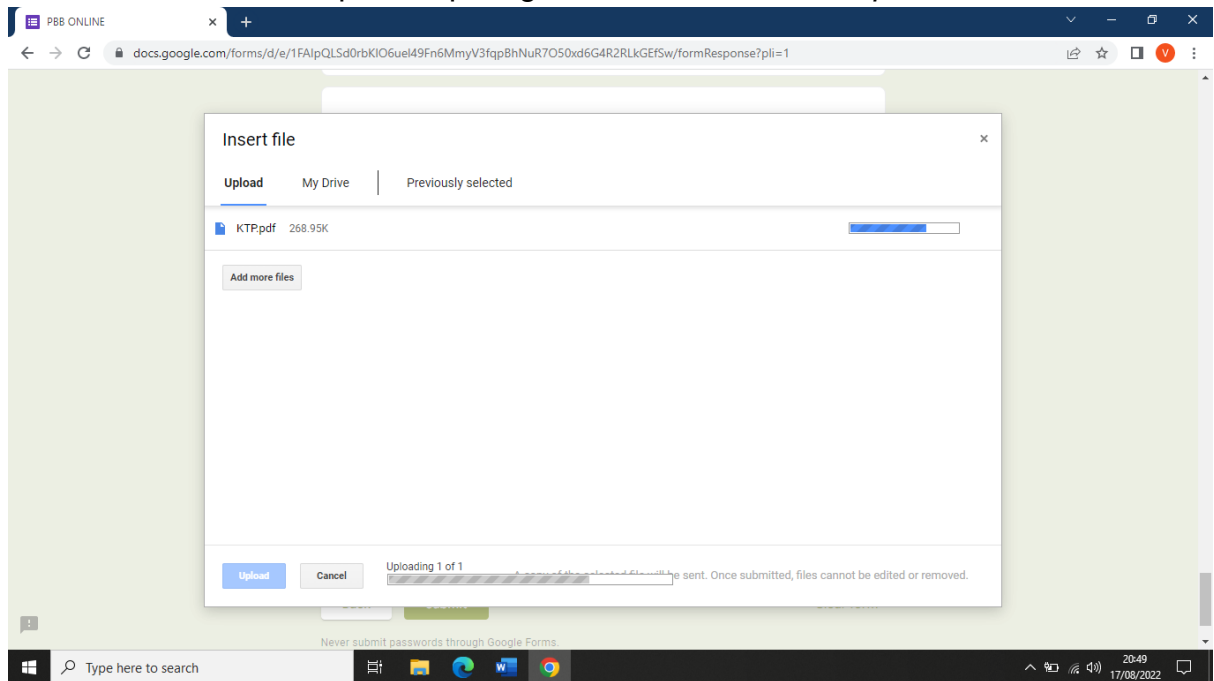
Klik *select files from your device*



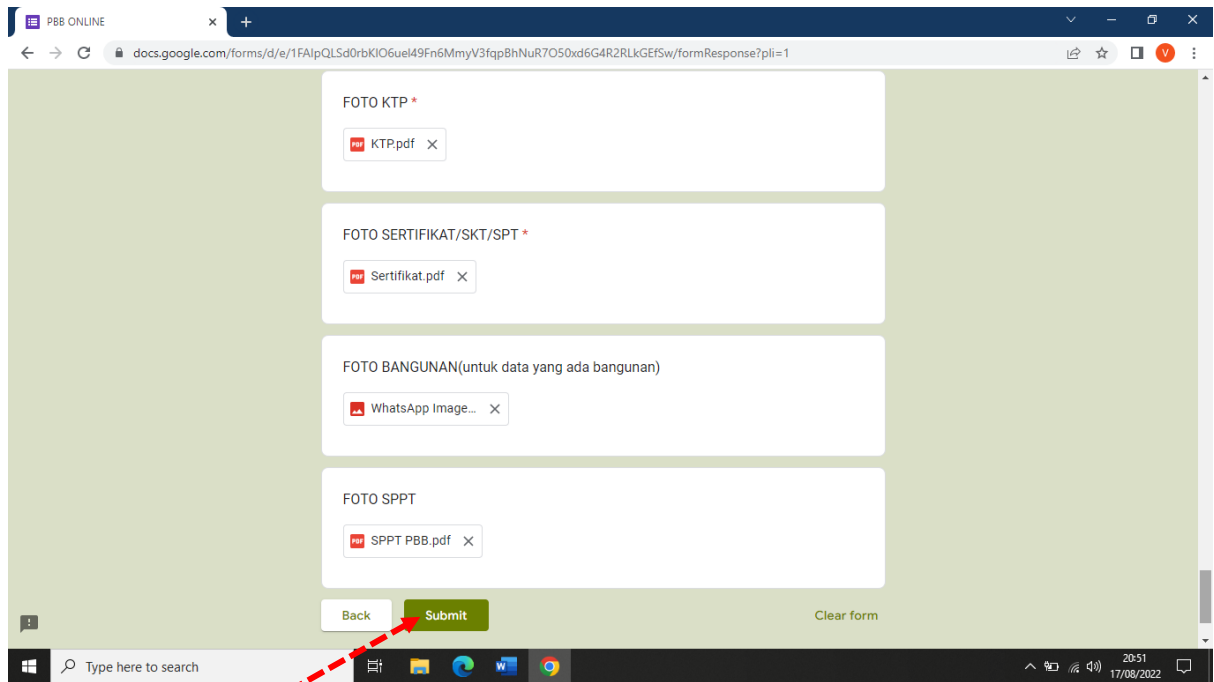
Cari tempat penyimpanan *file*, klik *file* yang akan diupload, lalu klik *open*



Maka akan muncul tampilan seperti gambar diatas, lalu klik *upload*



Tunggu sampai proses *upload* selesai



8. Jika sudah, teliti kembali pengisian lalu klik *submit* / kirim
Proses pendaftaran selesai
9. Wajib pajak akan mendapat notifikasi pesan via message atau WA, jika proses SPPT PBB-P2 / Surat Keterangan Nilai Jual Objek Pajak (SK NJOP) sudah selesai.

..... ***Terima Kasih***